

ДОГОВОР № 1

аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Дубовский район»
«01» сентября 2022г. х.Веселый

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Весёловская средняя школа № 2, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора Соболевой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Администрацией Дубовского района, являющейся представителем собственника передаваемого в аренду имущества, именуемым в дальнейшем «Администрация», в лице начальника отдела имущественных отношений Акопян Ашота Гариковича, действующего на основании Положения об отделе имущественных отношений, утвержденного распоряжением Администрации Дубовского района Ростовской области от 29.12.2017г. №151 «Об утверждении Положения об отделе имущественных отношений Администрации Дубовского района Ростовской области», и Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лысенко Виталия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации Дубовского района от 31.08.2017г. № 526 «О согласовании передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Дубовский район» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Арендодатель с согласия Администрации предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящуюся в муниципальной собственности муниципального образования «Дубовский район» и принадлежащую Арендодателю на праве оперативного управления часть нежилого помещения площадью 46,2 кв.м. расположенного в отдельно стоящем здании и движимое имущество балансовой стоимостью 1125480 рублей 27 копеек (далее – недвижимое и движимое имущество), по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х.Веселый, ул.Октябрьская, 45 для предоставления услуг по приготовлению и реализации питания через школьную столовую.

Состав предоставляемого в аренду движимого и недвижимого имущества определен в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Арендодателя и Арендатора, возникшие до его заключения, а именно с 01.09.2022 г. до 31.07.2023 г.

Договор аренды, заключаемый на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания сторонами Договора.

Договор аренды, заключаемый сроком на один год и более, подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

1.3. Стоимость предоставленного в аренду движимого и недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Предоставление движимого и недвижимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Если движимое и недвижимое имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.6. При повреждении, ухудшении движимого и недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Арендатора он возмещает возникшие в связи с этим убытки в полном объеме.

2. Обязательства, права сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору движимое и недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние движимого и недвижимого имущества на момент его предоставления в аренду.

2.1.2. Передать Арендатору все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим Договором.

2.1.4. При наличии обязательств, указанных в п. 2.3.7., заключить Договор (соглашение) с Арендатором.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование движимого и недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с Администрацией и Арендодателем вопрос передачи Арендатором занимаемого движимого и недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в субаренду.

2.1.7. Согласовывать с Администрацией внесение изменений и дополнений в настоящий Договор.

2.1.8. Согласовывать с Администрацией прекращение настоящего Договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе:

проверять выполнение Арендатором условий Договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии движимого и недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

проводить осмотр предоставленного в аренду движимого и недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим Договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать движимое и недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.3.3. Не позднее пяти дней с момента перечисления арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом представлять Арендодателю и Администрации копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

2.3.4. Содержать арендованное движимое и недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности.

2.3.5. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт арендованного движимого и недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего Договора аренды заключить с Арендодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием движимого и недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный допуск к арендуемому недвижимому имуществу: представителей Арендодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемого движимого и недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в арендуемом движимом и недвижимом имуществе; представителей Администрации с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием движимого и недвижимого имущества.

2.3.9. После окончания срока аренды освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если Договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор при соблюдении следующих условий: предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества;

уплаты неустойки в размере двухмесячной арендной платы.

2.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств ремонт движимого и недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Арендатору не возмещается. В случае осуществления Арендатором переоборудования арендованного недвижимого имущества без согласия Арендодателя, по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 3).

3.2. В соответствии с расчетом (приложение № 3) за указанное в п.1.1 недвижимое имущество ежемесячная арендная плата устанавливается в сумме 1122 (одна тысяча сто двадцать два) руб.19 коп . в месяц без НДС

3.3. Начисление арендной платы производится в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 3).

3.4. Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

3.5. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором в местный бюджет на счет открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области по следующим платежным реквизитам:

Получатель:

Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект аренды:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Весёловская средняя школа № 2 (МБОУ Весёловская СШ № 2)

ИНН 6108005439/ КПП 610801001

ОГРН 1026100853668 Юридический адрес: 347422, Ростовская область, Дубовский район, х.Веселый ул.Октябрьская , д. 45

р/с 03234643606130005800

б/с 40102810845370000050

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону (п/с 20586X81510)

БИК 016015102

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

3.6. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора.

3.7. Размер арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного действующим законодательством на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами местного самоуправления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Размер арендной платы считается измененными со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

4. Имущественная ответственность

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору (за исключением нарушений, указанных в п. 4.2 и п. 4.3, настоящего Договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает неустойку в размере 10 % годовой стоимости арендной платы.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, он уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего Договора за каждый день просрочки по платежным реквизитам согласно п. 3.3 настоящего договора.

4.3. В случае сдачи движимого и недвижимого имущества или его части его в субаренду без согласия Администрации и Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

4.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

5. Изменение, расторжение договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Администрацией.

5.2. При досрочном прекращении Договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а движимое и недвижимое имущество освобождается Арендатором безотлагательно в случаях:

5.3.1. Нарушения условий использования движимого и недвижимого имущества, установленных настоящим Договором.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) движимое и недвижимое имущество.

5.3.3. Если Арендатор не внес арендную плату в совокупности более чем за три месяца.

5.3.4. Если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего Договора.

5.3.5. Если движимое и недвижимое имущество не по вине Арендатора окажется в непригодном для использования состоянии.

5.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого движимого и недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.5. В случае реорганизации Арендатора Договор аренды считается прекратившим свое действие.

6. Прочие условия

6.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Арендатору - 1 экз., Арендодателю - 1 экз., Администрации - 1 экз.

6.4. Условия настоящего Договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты установления срока действия Договора, а в случаях использования движимого и недвижимого имущества до указанного срока – с даты фактического занятия движимого и недвижимого имущества.

6.5. Арендатор не вправе предоставлять движимое и недвижимое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без согласования с Арендодателем и Администрацией.

6.6. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями или через курьера.

7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью
настоящего Договора

7.1. Перечень и план расположения движимого и недвижимого имущества (приложение
№ 1).

7.2. Реестр-дислокация недвижимого имущества (приложение № 2).

7.3. Расчет арендной платы (приложение № 3).

7.4. Акт приема-передачи (приложение № 4).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
Весёловская средняя школа № 2 (МБОУ
Весёловская СШ № 2)
ИНН 6108005439/ КПП 610801001
ОГРН 1026100853668 Юридический адрес:
347422, Ростовская обл., Дубовский район,
х.Веселый, ул.Октябрьская, д. 45
Номер банковского счета
40102810845370000050
Отделение Ростов-на-Дону, Банка
России//УФК по Ростовской области г.Ростов-
на-Дону
(л/с 21586Х81510)БИК 016015102

И.о. Директора МБОУ Веселовская
СШ № 2

/Е.В.Соболева/



Арендатор:

ООО «МЕГАПОЛИС»
Юридический адрес: 347570, Ростовская обл.,
Песчанокопский р-н, с.Песчанокопское, ул.
Суворова, д.20, офис 2
Почтовый адрес: 347634, Ростовская обл.
г. Сальск, ул. Новостройка 1
ИНН 6153034632 КПП 615301001
ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
P/C 40702810652090011664
кор. счет 3010181060000000602
БИК 046015602
ОГРН 1146186000730
prodservis61@mail.ru
(86372)5-11-99,5-11-66

Директор ООО «МЕГАПОЛИС»

/В.А. Лысенко



СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела имущественных
отношений

/ А.Г.Акопян /



ПЕРЕЧЕНЬ

предоставляемого в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Дубовский район», расположенного по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х.Веселый, ул. Октябрьская, 45

Недвижимое имущество

№ п/п	Литер, Этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1	1	7	Кухня	46,2
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				46,2

Движимое имущество

№ п/п	наименование	инв.№	Ед.измер.	КОЛ-ВО	балансовая стоимость	остаточная стоимость
1	Плита электрическая	510126144	шт	1	50939,00	0,0
2	Сковорода электрическая	510126145	шт	1	57636,00	0,0
3	Прилавок для столовых приборов	510136146	шт	1	22417,00	0,0
4	Печь конвекционная	510136147	шт	1	46507,00	0,0
5	Шкаф расточный	510136148	шт	1	36130,00	0,0
6	Тестомес спиральный	510136158	шт	1	33069,00	0,0
7	Зонт вытяжной	510136149-151	шт	3	108627,00	0,0
8	Шкаф холодильный	510136152-153	шт	2	66932,00	0,0
9	Шкаф холодильный	510136154	шт	1	38512,00	0,0
10	Шкаф морозильный	510136155	шт	1	49469,00	0,0
11	Холодильный шкаф "Бирюса"	510136156	шт	1	12361,00	0,0
12	Овощерезка	510136159	шт	1	29283,00	0,0
13	Миксер гомогенизатор	510136157	шт	1	19059,00	0,0
14	Весы электронные товарные	510134098	шт	1	12816,00	0,0

15	Весы электронные порционные	510134099-099A	ШТ	2	6750,00	0,0
16	Подтоварник	510136160	ШТ	1	6600,00	0,0
17	Водонагреватель	510136161	ШТ	1	23590,00	0,0
18	Ванна моечная 1/450	510134100	ШТ	1	5879,00	0,0
19	Ванна моечная 2/450	510134101-102	ШТ	2	21928,00	0,0
20	Ванна моечная 2/720	510134103	ШТ	1	18343,00	0,0
21	Полка кухонная	510136162	ШТ	1	3743,00	0,0
22	Полка для сушки посуды	510136163	ШТ	2	8574,00	0,0
23	Стеллаж кухонный	510136163-164	ШТ	3	52929,00	0,0
24	Мясорубка	510136165-167	ШТ	1	14338,00	0,0
25	Касетница для столовых приборов	510136168	ШТ	1	8821,00	0,0
26	Стол производственный для сбора отходов	510136169	ШТ	1	5838,00	0,0
27	Стол производственный	510136170	ШТ	3	51774,00	0,0
28	Стеллаж кухонный	510136171-173	ШТ	3	51774,00	0,0
29	Стол производственный	510136174	ШТ	1	9171,00	0,0
30	Стол производственный	510136176-182	ШТ	7	102837,00	0,0
31	Стол производственный	510136183-184	ШТ	2	18806,00	0,0
32	Стол производственный	510136175	ШТ	1	7166,00	0,0
33	Стол производственный	510136185-186	ШТ	2	36360,00	0,0
34	Шкаф для хлеба	510136187	ШТ	1	32410,00	0,0
35	Ванна ручной	510134104	ШТ	1	17786,00	0,0
36	Стол обеденный квадратный	410136201-204	ШТ	3	15128,00	0,0
37	Стол обеденный	410136198-200	ШТ	3	17032,27	0,0
	Итого		ШТ	40	55920,00	0,0
					1125480,27	0,0



От Арендодателя

И.о. Директор МБОУ Весёловская СШ № 2

Е.В.Соболева
(подпись, ФИО)



От Арендатора

Директор ООО «МЕГАПОЛИС»

В.А.Лысенко
(подпись, ФИО)

В.А.Лысенко

Наименование Арендодателя

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Весёловская средняя школа № 2

Юридический адрес Арендодателя 347422, Ростовская область, Дубовский район, х.Веселый, ул.Октябрьская , 45

Банковские реквизиты Арендодателя ИНН 6108005439 КПП 610801001, номер банковского счета 03234643606130005800, в Отделении Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ОКПО 45473339
РЕЕСТР-ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дубовского района по состоянию на «01» сентября 2022 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в аренду: 347422, Ростовская область, Дубовский район, х.Веселый , ул.Октябрьская , 45	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: производственное, складское, гараж прочее производственного назначения административное	V
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в аренду, по состоянию на 01.01.2022г., руб.	246399,20
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в аренду, по состоянию на 01.01.2022г., руб.	-
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S', кв.м.	46,2
6.	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в аренду (S), кв.м. в том числе: гараж, складское, подвальное помещение цокольное, полуподвальное, чердачное помещение отдельно стоящее, встроенное помещение	46,2
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в аренду, руб. по состоянию на 01.01.2022г., (стр.4: стр.5 x стр.6)	
8.	Расположение помещений (помещения), центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов территория, прилегающие к центру населенного пункта	V

*первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в аренду указываются по бухгалтерскому учету Балансодержателя на последнюю отчетную дату

	окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры	
	окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	2013
11.	Износ, %	100

От Арендодателя

И.о Директора МБОУ Весёловская СШ № 2



Соболева Е.В.
(подпись, ФИО)

От Арендатора

Директор ООО «Мегаполис»



Лысенко В.А.
(подпись, ФИО)

РАСЧЕТ

арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности
Дубовского района, расположенное
по адресу: 347422 Ростовская область Дубовский район х.Веселый ул.Октябрьская,45

1. Исходные данные

Полное наименование Арендатора ООО «МЕГАПОЛИС»
Юридический адрес Арендатора 347634, Ростовская область, г.Сальск, ул.
Новостройка 1.

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Общая площадь объекта недвижимости, кв.м	S^1	46,2
Общая площадь здания, строения (помещения) передаваемого в аренду, кв.м.	S	46,2
Годовая арендная плата за помещения, передаваемые в аренду, с учетом НДС, рублей/год**	$A^1_{год}$	13466,28
Ставка налога на добавленную стоимость, %	$C_{ндс}$	0

2. Расчет

(составлен в рублях)

2.1. Величина годовой арендной платы без учета НДС определяется по формуле:

$$A_{год} = A^1_{год} \cdot K_{ндс}, \text{ где:}$$

$K_{ндс}$ - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость и определяемый по формуле:

$$K_{ндс} = 1 + C_{ндс} : 100 \%, \text{ где:}$$

$C_{ндс}$ - законодательно установленная ставка НДС;

$$A_{год} = 13466,28 : 1,00 = 13466,28 \text{ руб.}$$

2.2. Величина ежемесячной арендной платы без учета НДС, перечисляемая Арендатором в местный бюджет, определяется по формуле:

$$A_{мес} = A_{год} : 12$$

$$A_{мес} = 13466,28 : 12 = 1122,19 \text{ руб.}$$

2.3. Величина ежемесячной арендной платы с учетом НДС определяется по формуле:

$$A^1_{мес} = A_{мес} \times K_{ндс}$$

$$A^1_{мес} = 1122,19 \times 1,00 = 1122,19 \text{ руб.}$$

2.4. Месячная ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС определяется по формуле:

$$A = A_{год} : S : 12$$

$$A = 13466,28 : 46,2 : 12 = 24,29 \text{ руб.}$$

2.5. Ежемесячная величина НДС определяется по формуле:

$$НДС_{мес} = A^1_{мес} - A_{мес} = A_{мес} \times K_{ндс} - A_{мес}$$

$$НДС_{мес} = 1122,19 \times 1,00 - 1122,19 = 0,00 \text{ руб.}$$

* Годовая арендная плата, с учетом НДС установлена на основании: отчета об оценке №234 от 25.11.2021 г.

2.6. Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС). Ежемесячная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором в местный бюджет на счет открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от 01.09.202г. № 1

От Арендодателя

И.о. Директора МБОУ Весёловская СШ № 2

Е.В.Соболева
(подпись, ФИО)



От Арендатора

Директор ООО «МЕГАПОЛИС»

В.А.Лысенко
(подпись, ФИО)



«01» сентября 2022г.

с. Дубовское

АКТ

приема-передачи движимого и недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Дубовского района, расположенного по адресу:
Ростовская область, Дубовский район, х.Веселый , ул.Октябрьская , 45

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дубовского района Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Весёловская средняя школа № 2, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора Соболевой Елены Владимировны, действующего на основании Устава , с одной стороны, и ООО «МЕГАПОЛИС», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лысенко Виталия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны о нижеследующем.

1. Арендодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 46,2 кв.м.
2. Арендатор принимает недвижимое имущество общей площадью - 46,2кв.м.
3. Арендодатель передает движимое имущество балансовой стоимостью 1125480,27
4. Арендатор принимает движимое имущество балансовой стоимостью 1125480,27
5. Техническое состояние передаваемого движимого и недвижимого имущества: удовлетворительное.

От Арендодателя

От Арендатора

И.о.Директора МБОУ Весёловская СШ № 2

Директор ООО «МЕГАПОЛИС»



Е.В.Соболева
(подпись, ФИО)

М.П.



В.А.Лысенко

М.П.

(подпись, ФИО)